



АО "Научно-производственное объединение
"Правдинский радиозавод"

Наша работа-мирное небо!



АО «НПО «ПРЗ»

НАША РАБОТА – МИРНОЕ НЕБО!

Магазин «Дубки» с земельным участком

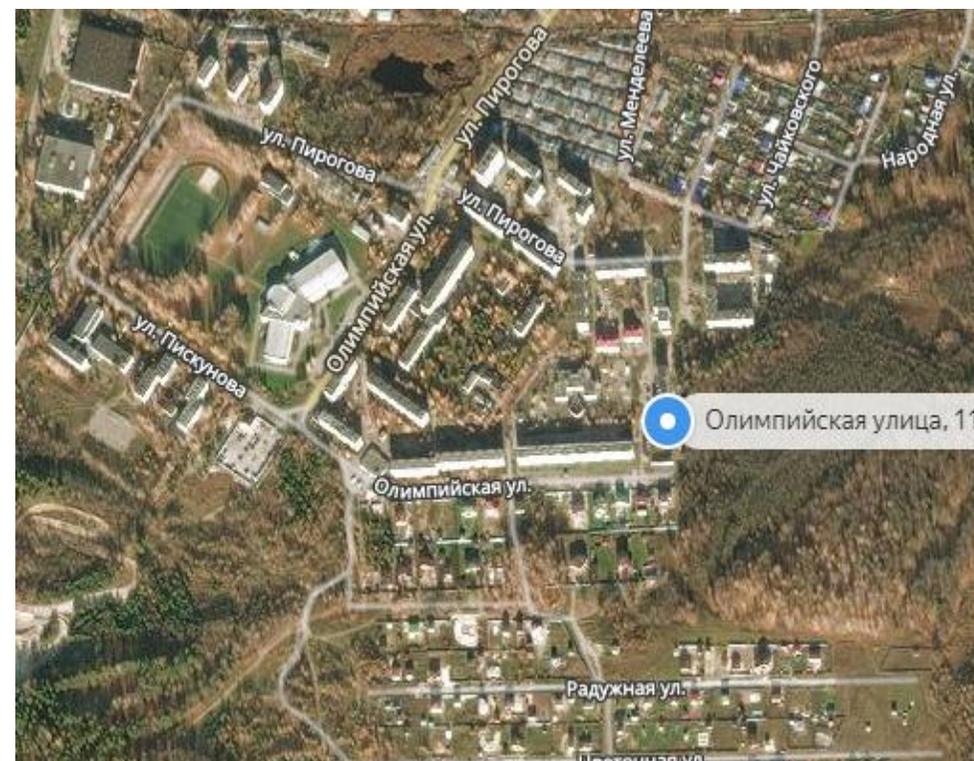
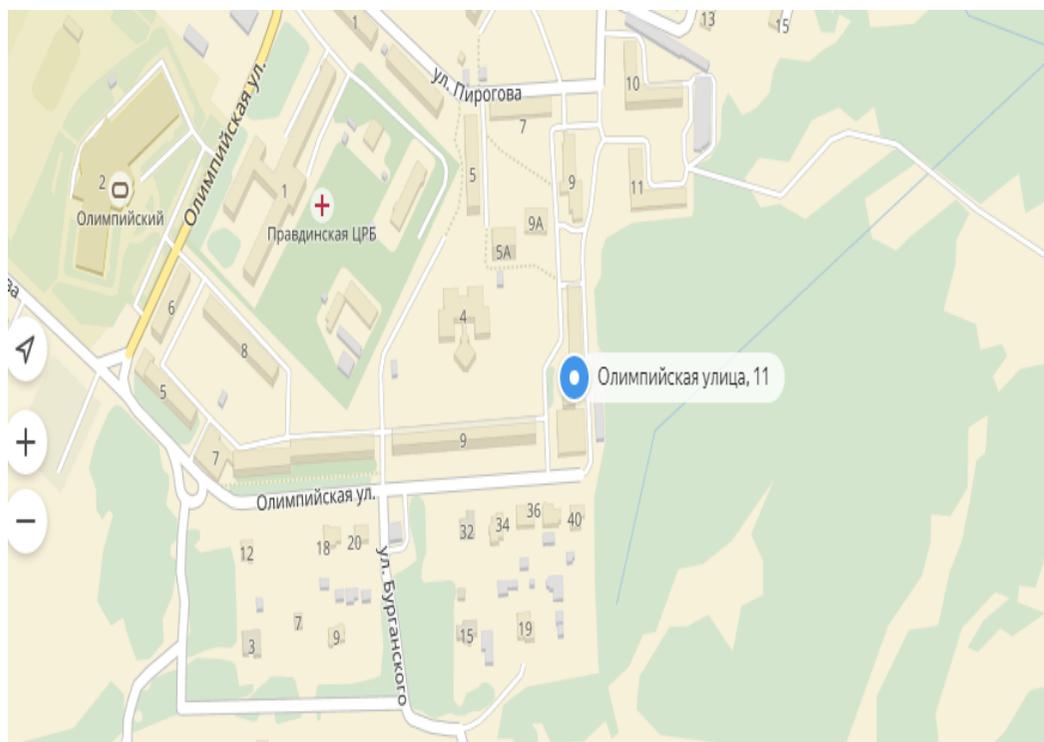
Нижегородская область, г.Балахна ,
ул.Олимпийская д.11



АО «НПО «ПРЗ»

НАША РАБОТА – МИРНОЕ НЕБО!

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Транспортная доступность:

- **1,8** км до ж/д станции «Правдинск»;
- **40** км до города Н.Новгород;
- **100** м до автобусной остановки «Олимпийская»



АО "НПО "ПРЗ"

НАША РАБОТА – МИРНОЕ НЕБО!

ХАРАКТЕРИСТИКИ



Площадь ЗУ (собственность): **1 056** кв. м.

Площадь здания: **775,0** кв.м.

Выделенная мощность **45,0** кВт;

Тепло: **0,0464** Гкал/ч;

Вода : **33,9** м³/час.

Начальная цена: **6 481 000** руб.,

в т.ч. НДС 20%-777 720 руб.



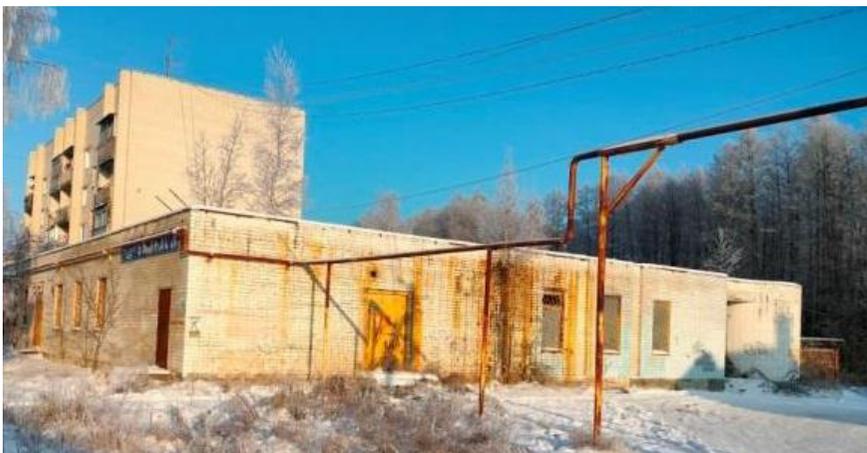
АО "НПО "ПРЗ"

НАША РАБОТА – МИРНОЕ НЕБО!

ОПИСАНИЕ

Нежилое пристроенное помещение

Одноэтажное пристроенное кирпичное здание I группы капитальности, 1990 года постройки.
Площадь – 775 кв.м
Объект требует проведения капитального ремонта.
В данный момент объект законсервирован.
Разрешенное использование - для торгового обслуживания населения.



Земельный участок

Кадастровый номер - 52:16:0030302:8
Площадь- 1 056 кв. м.
Категория земель – земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования – для торгового обслуживания населения





АО "НПО "ПРЗ"

НАША РАБОТА – МИРНОЕ НЕБО!

ОПИСАНИЕ

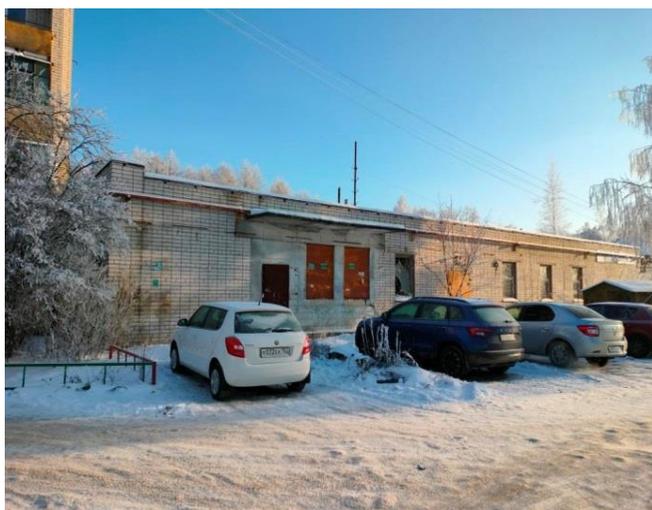
Наименование	Литера	Кадастровый (условный) номер	Назначение	Этажность	Общая площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м	Высота потолков, м	Год постройки
Пристроенное здание	A2	52:16:0030302:652 52-52/104- 52/104/004/2016 -235/2	нежилое	1	775,0	927,5	3464,0	3,5	1990

Нежилое пристроенное помещение расположено на границе зон многоквартирной и индивидуальной жилых застроек, лесного массива. По своим характеристикам недвижимость может быть использован для ведения коммерческой деятельности, кроме производственной. Подъезд к объекту с ул.Олимпийская. Парковка возможна на свободном земельном участке (площадке), расположенном рядом с объектом.



АО "НПО "ПРЗ"

Фотографии объекта

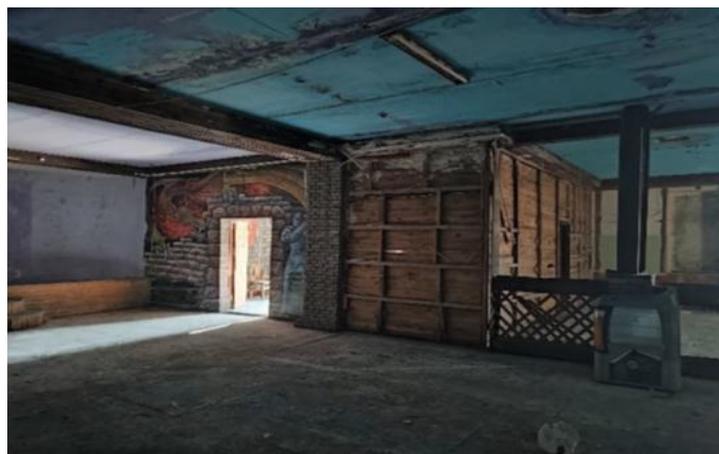




АО "НПО "ПРЗ"

НАША РАБОТА – МИРНОЕ НЕБО!

Фотографии внутреннего помещения





АО "НПО "ПРЗ"





АО "НПО "ПРЗ"

Фотографии крыши





АО "НПО "ПРЗ"

Подъездные пути и ближайшее окружение объекта

